

PRAVIDLA

pro poskytnutí nájmu bytu v Domech s pečovatelskou službou v Žatci

1. Do Domů s pečovatelskou službou v Žatci (dále jen DPS) jsou přijímáni občané se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Rozsah pomoci stanoví bod 3 těchto pravidel.
2. Žádosti pro poskytnutí nájmu bytu v DPS, potvrzené a doporučené ošetřujícím lékařem, přijímá a eviduje Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci, adresa: Šafaříkova 852, Žatec, osobou odpovědnou za evidenci žádostí a související administrativu je vedoucí pečovatelské služby.
Žádosti je také možno vyzvednout na Odboru sociálních věcí MěÚ Žatec a jsou zveřejněny na internetových stránkách obou institucí.
Žadatel je dále povinen 1x ročně vždy během měsíce ledna a února písemně, nebo osobní návštěvou potvrdit, zda na své žádosti o poskytnutí nájmu bytu trvá, pokud tak neučiní, bere na vědomí, že jeho žádost bude bez dalšího oznámení vyřazena.
Jestliže nastanou změny v uvedených skutečnostech, je žadatel povinen tyto skutečnosti nahlásit bez zbytečného odkladu.
3. Přednostně budou byty DPS přidělovány žadatelům, kteří mají uzavřenou smlouvu o poskytnutí pečovatelské služby s některým z poskytovatelů tohoto typu sociálních služeb (dle zákona 108/2006 Sb., o soc. službách) a poskytnutí pečovatelské služby ve stávajícím prostředí brání vážné důvody.
Pokud je poskytovatelem úkonů pečovatelské služby osoba blízká, bude návštěvou žadatele zjištěno, které úkony pečovatelské služby jsou žadateli poskytovány, v tomto případě se smlouva o poskytnutí pečovatelské služby nevyžaduje.
Předpokladem je, že žadatel o přidělení bytu v DPS odebírá PS v rozsahu, který prokazatelně potvrzuje nutnost pravidelné pomoci ze strany jiné osoby.
Dalším předpokladem je, že žadatel je příjemce příspěvku na péči ve stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni 1., nebo 2. závislosti na péči jiné fyzické osoby a že využívá minimálně ½ příspěvku na zajištění pečovatelské služby. Pokud žadatel není příjemce příspěvku na péči musí odebírat pečovatelskou službu ve srovnatelném rozsahu alespoň s příjemcem příspěvku v 1. stupni závislosti.
Přednostně jsou řešeni osamělí žadatelé bez rodinného zázemí a žadatelé ze Žatce a místních částí.
4. Nájemní smlouva k bytu v DPS bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s možností nájmu na další tři roky v případě, že nájemce řádně plní povinnosti a využívá pečovatelské služby v rozsahu stanoveném smlouvou.
Jednorázový příspěvek dle bodu 7. těchto pravidel se hradí jen při uzavření prvním nájemní smlouvy.
5. Po poskytnutí nájmu bytu v DPS je nájemce povinen uzavřít smlouvu o poskytování Pečovatelské služby s PO Dps A DPS. Žadatel je povinen uzavřít smlouvu obsahující úkony pečovatelské služby minimálně v rozsahu jakém byly poskytovány před přidělením bytu DPS a že tyto služby bude odebírat pravidelně v nezmenšeném rozsahu. Nájemce bytu v DPS může uzavřít i další smlouvu s poskytovatelem sociálních služeb za podmínky,

že se jedná o služby které PO DpS a DPS neposkytuje, nebo poskytuje, ale ne v době, kdy jsou žádány a není možno je zajistit v pracovní době pečovatelek v DPS.

6. Nájem v DPS bude poskytnut bez povinnosti hradit příspěvek dle bodu 7. těchto pravidel, jestliže žadatel vrátí Městu Žatec jím dříve přidělený byt.

Pokud je žadatel o byt v DPS nájemcem obecního bytu města Žatce nebo místních částí, bude smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena za podmínky, že žadatel-nájemce (popř. žadatelé-nájemci nebo spolunájemci) ukončí nájem dosavadního obecního bytu. S tímto žadatelem bude sepsána Dohoda o ukončení nájmu bytu ještě před projednáním v Radě města.

Výjimka z této podmínky platí jen pro případ, že s nájemcem dosavadního obecního bytu žili předtím ve společné domácnosti členové rodiny - příslušníci domácnosti, kteří splňují podmínky pro přechod nájmu podle § 708 Občanského zákoníku.

Žádost o změnu uživatele bytu bude projednána v bytové komisi Města Žatec před projednáním přidělení bytu v DPS Radou města.

7. Jednorázový příspěvek na sociální účely uhradí Městu Žatec:

- a) žadatel o byt v DPS, bydlí-li ve vlastní nemovitosti nebo v družstevním bytě;
- b) vlastník nemovitosti (tzn. i rodinný příslušník žadatele), bude-li nájemci (nebo osobě s jiným právem užívání bytu) bydlící v jeho nemovitosti byt přidělen;
- c) žadatel bydlící mimo město Žatec (není-li vlastníkem nemovitosti, může být tento příspěvek uhrazen z finančních prostředků příslušné obce);
- d) žadatel o byt v DPS, který neukončí nájem městského bytu (nájem přechází na dalšího příslušníka domácnosti).

Výše příspěvku je pro žadatele s trvalým bydlištěm v Žatci a jeho místních částech stanovena ve výši:

za byt o velikosti 0+1 částka	15 000,- Kč
za byt o velikosti 1+1 částka	25 000,- Kč
za byt o velikosti 1+2 částka	30 000,- Kč

Výše příspěvku je pro žadatele s trvalým bydlištěm mimo Žatec stanovena ve výši:

za byt o velikosti 0+1 částka	25 000,- Kč
za byt o velikosti 1+1 částka	40 000,- Kč
za byt o velikosti 1+2 částka	50 000,- Kč

Příspěvek bude použit na sociální účely. O poskytnutí příspěvku bude sepsána smlouva.

8. Žadatel, který odmítne nabízený byt v DPS, bude zařazen na poslední místo seznamu.

9. Do bezbariérových bytů budou umístováni zdravotně postižení občané, kteří splňují výše uvedené podmínky a v souladu s ustanovením § 9 zák. č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zák. č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, až po vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje.

10. Ředitel Domova pro seniory a pečovatelské služby v Žatci jmenuje komisi, která ze žadatelů o poskytnutí nájmu bytu v DPS sestavuje užší pořadník. Členy komise jsou ředitel Domova pro seniory, vedoucí pečovatelské služby, zástupce sociálního odboru MěÚ Žatec,

zástupce sociálně zdravotní komise města a další osoby jmenované ředitelem. Zasedání komise se může zúčastnit člen Zastupitelstva Města Žatec.

Přidělení bytů do DPS schvaluje na návrh odboru sociálních věcí rada města. Odbor sociálních věcí je v překládaném návrhu vázán stanoviskem komise.

11. Žádosti o poskytnutí nájmu bytu v DPS přijaté před schválením těchto pravidel zůstávají v platnosti a jsou zařazeny do evidenčního seznamu žádostí. Žadatelé zařazení do evidenčního seznamu budou informováni o nových pravidlech tak, aby byli prokazatelně seznámeni zejména s novými body pravidel.
12. V případech hodných zvláštního zřetele může RM rozhodnout odlišně od těchto pravidel.
13. Schválením těchto pravidel pozbývají účinnost pravidla ze dne 22.1. 2007 schválená usnesením rady města č. 65/07.

Tato Pravidla nabývají účinnost dnem schválení v Radě Města Žatec, tj. dnem 14.7. 2008 usnesením č.639/08.

Aleš Kassal
místostarosta Města Žatec

Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatec